



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTARÂRE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 12 chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al municipiului Dorohoi și prin ANL .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 25-06-2020 ;

-analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate nr . 9120/18-06-2020 , întocmit de referent Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în imobile proprietate de stat, aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi , precum și ANL;

- având în vedere prevederile art. 108, lit.c , și art.129(2)lit. c și (6) lit.a și b din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, Legea nr.152/1998 , cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.251/2016- privind modificarea și completarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, precum și art. 2 din O.U.G. 40/1999, aprobată prin Legea 241/2001- privind protecția chirișilor , , precum , O.U.G. 44/2009 , privind prelungirea contractelor de închiriere ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- în temeiul art. 139(3) lit. g din Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 . Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere începând cu data de 1-07-2020 , pe o perioadă de 5 ani, pentru un număr de 8 chiriași, care locuiesc în imobile proprietatea municipiului Dorohoi , aflate în evidența domeniului public și privat, astfel :

Nr.c rt.	Numele și prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
1	Viziteu Vasile	Str. Mihai Eminescu nr. 33	178/7-10-1992

2	Stredie Gicuță	Str. George Enescu nr. 51	1840/1-03-1978
3	Ciovână Vasile	Str. George Enescu nr. 60	109/16-06-1992
4	Iliuță Miluța	Str. Calea Plevnei nr.7	4753/2-07-1982
5	Nistor Vasile	Str. Dumitru Furtună nr.18	6466/2-11-1987
6	Mănescu Mariana	Str. Drochia nr.29, ap. 5	3/18-01-2010
7	Iliuță Mihaela	Str. Ștefan Airinei nr.24	40/21-12-2010
8	Pasăre Dorel	Str. Al. Victoriei nr.1, bl. D1, ap. 13, parter	6454/1-10-1999

Art.2 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 1 (un) an, începând cu 1-07-2020, pentru un număr de 4 chiriași care dețin locuințe ANL, după cum urmează :

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. contract
1	Băetu Laura	Str. 1 Decembrie nr.24 A, bl. S5, ap. 12, et.3	17/5-06-2014
2	Pintili Tudor Elidor	Str. Dimitrie Pompeiu nr.70, ap. C3, ap.22, et.1	20/1-10-2009
3	Cuciureanu Dan Ioan	Str.1 Decembrie nr. 24 A, bl. S1, ap.14 ,et.3	13/7-04-2014
4	Magopeț Dan Cristian	Str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S6, ap. 5, et.1	39/16-01-2012

Art. 3 .Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția patrimoniu - compartiment locativ imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica :

-Instituției prefectului județului Botoșani și celor 12 chiriași
menționați la art.1 și 2

- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției patrimoniu - Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
Petru Fulger Parascan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL U.A.T. ,
jr. Ciprian Dohotariu

NR 128 DIN 25.06.2020



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTARÂRE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 12 chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al municipiului Dorohoi și prin ANL .

CONSILIUL LOCAL
DOROHOI
INTBARE Nr. 13/.....
2020

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 25-06-2020 ;

-analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate nr . 9120/18-06-2020 , întocmit de referent Ursan Elena – compartiment locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru unii chiriași care locuiesc în imobile proprietate de stat, aflate în domeniul public și privat al municipiului Dorohoi , precum și ANL;

- având în vedere prevederile art. 108, lit.c , și art.129(2)lit. c și (6) lit.a și b din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, Legea nr.152/1998 , cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.251/2016- privind modificarea și completarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, precum și art. 2 din O.U.G. 40/1999, aprobată prin Legea 241/2001- privind protecția chirișilor , , precum , O.U.G. 44\2009 , privind prelungirea contractelor de închiriere ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi,

- în temeiul art. 139(3) lit. g din Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 . Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere începând cu data de 1- 07- 2020 , pe o perioadă de 5 ani, pentru un număr de 8 chiriași, care locuiesc în imobile proprietatea municipiului Dorohoi , aflate în evidența domeniului public și privat, astfel :

Nr.c rt.	Numele și prenumele chiriasului	Adresa	Nr. contract
1	Viziteu Vasile	Str. Mihai Eminescu nr. 33	178/7-10-1992

2	Stredie Gicuță	Str. George Enescu nr. 51	1840/1-03-1978
3	Ciovână Vasile	Str. George Enescu nr. 60	109/16-06-1992
4	Iliuță Miluța	Str. Calea Plevnei nr.7	4753/2-07-1982
5	Nistor Vasile	Str. Dumitru Furtună nr.18	6466/2-11-1987
6	Mănescu Mariana	Str. Drochia nr.29, ap. 5	3/18-01-2010
7	Iliuță Mihaela	Str. Ștefan Airinei nr.24	40/21-12-2010
8	Pasăre Dorel	Str. Al. Victoriei nr.1, bl. D1, ap. 13, parter	6454/1-10-1999

Art.2 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 1 (un) an , începând cu 1-07-2020, pentru un număr de 4 chiriași care dețin locuințe ANL, după cum urmează :

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. contract
1	Băetu Laura	Str. 1 Decembrie nr.24 A, bl. S5, ap. 12, et.3	17/5-06-2014
2	Pintili Tudor Elidor	Str. Dimitrie Pompeiu nr.70, ap. C3, ap.22, et.1	20/1-10-2009
3	Cuciureanu Dan Ioan	Str.1 Decembrie nr. 24 A, bl. S1, ap.14 ,et.3	13/7-04-2014
4	Magopeț Dan Cristian	Str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S6, ap. 5, et.1	39/16-01-2012

Art. 3 .Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția patrimoniu - compartiment locativ imobiliar, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica :

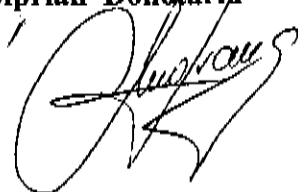
-Instituției prefectului județului Botoșani si celor 12 chiriasi mentionati la art.1 și 2

- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției patrimoniu - Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

INIȚIATOR
PRIMAR ,
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T. ,
jr. Ciprian Dohotariu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)811310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 9120 din 18-06-2020

VIZAT
Director economic
ec. Elena Gavril

SE APROBA
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru 12 chiriași care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi domeniul public și privat precum și ANL .

-Având în vedere cererile unor chiriași privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi - domeniul public și privat întrucât au fost încheiate pe o perioadă de 5 ani , precum și pentru locuințe ANL care au fost încheiate pe o perioadă de 1 (un) an , s-au solicitat documentele prevăzute în legislația în vigoare și totodată CERTIFICAT FISCAL de la Direcția taxe și impozite locale privind situația rolului fiscal , după cum urmează :

-prin cererea nr. 7361/19-05-2020 , d-nul Viziteu Vasile , chiriaș în locuința situată în str. Mihai Eminescu nr.33 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 178/7-10-1992, întrucât perioada de valabilitate a expirat la data de 1-12-2019.

Prin urmare precizez că , chirasul respectiv conform Certificatului fiscal nr. 8308/22-05-2020 prezentat, nu înregistrează debite restante la chirie .

Prin cererea nr. 8169/2-06-2020 , d-nul Stredie Gicuță , chiriaș în locuința , situată în str. George Enescu nr.51 , solicită prelungirea contractului de închiriere , întrucât perioada de valabilitate expiră la data de 1-07-2020. Conform certificat fiscal nr. 8393/26-05-2020, nu înregistrează debite restante la bugetul local .

- prin cererea nr. 8173/2-06-2020 ,d-nul Ciovină Vasile , chirias în locuința situată în , str. George Enescu nr.60 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr.109/16-06-1992 , care expiră la data de 1-07-2020. Conform certificat fiscal nr. 8307/22-05-2020 , nu înregistrează debite restante la plata chiriei.

-prin cererea nr. 8219/2-06-2020, d-na Iliuță Miluța , chiriaș în locuința situată în , str.Calea Plevnei nr. 7 , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 47/2-07-1982, expirat la data de 1-05-2020, conform certificat fiscal nr. 8516/26-05-2020 ,nu înregistrează debite restante la plata chiriei.

- prin cererea nr. 8009/27-05-2020 , d-nul Nistor Vasile , chiriaș în locuința situată în str. Dumitru Furtună nr. 18, solicită prelungirea contractului de închiriere , care expirat la data de 1-05-2020. Conform certificat fiscal nr. 8425/26-05-2020 , nu înregistrează debite restante la bugetul local . - prin cererea nr. 7641/22-05-2020, d-na Mănescu Mariana , chiriaș în locuința socială din str. Drochia nr. 29, ap.5, solicită



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



prelungirea contractului de închiriere nr. 3/18-01-2010, care a expirat la data de 1-03-2020 . Conform Certificat fiscal nr. 8117/21-05-2020 , la chirie mai înregistrează un debit restant 234 lei.(angajament plată).

-prin cererea nr. 7627/22-05-2020, d-na Băetu Laura , chiriaș în locuința ANL , str. 1 Decembrie nr. 24 A, bl. S5, AP. 12, ET.3, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 17/5-06-2014, care expiră la data de 1-06-2020. Conform certificat fiscal nr. 7743/15-05-2020 , nu înregistrează debite restante la bugetul local.

- prin cererea nr. 8718/11-06-2020, d-na Iliuță Mihaela , chiriaș în locuința situată , str.Ștefan Airinei nr.74, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 40/21-12-2010, care expirat la data de 1-05-2020. Conform certificat fiscal nr. 9927/16-06-2020, nu înregistrează debite restante la plata chiriei.

- prin cererea nr. 8938/15-06-2020, d-nul Pintili Tudor Elidor , chiriaș în locuința ANL , situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 22 , et.1, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 20/1-10-2009 , expirat la data de 1-03-2020. Conform Certificat fiscal nr.7558/12-05-2020 , nu înregistrează debite la bugetul local.

-prin cererea nr. 9026/17-06-2020 , d-nul Cuciureanu Dan Ioan , solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 13/7-04-2014, pentru locuința ANL situată în str. 1 Decembrie nr.24 A , bl. S1, ap.14 , et.3 -conform Angajament de plata din data de 29-05-2020 are de achitat la bugetul local suma de 500 lei/lunar pâna la stingerea debitului .

- prin cererea nr. 9091/18-06-2020 , d-nul Magopeț Dan Cristian , solicită prelungirea contractului de închiriere nr.39/16-01-2012 , pentru locuința situată în str. 1 Decembrie nr.24 A , bl. S6 , ap. 5 , et.1 . Conform Certificat fiscal nr. 9363/10-06-2020, nu figurează cu debite restante la plata chiriei și utilități aferente.

Fată de cele prezentate în conformitate cu Legea nr.152\1998 cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr.251/2016 - privind modificarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, cu prevederile Legii locuinței nr. 114\1996, modificată și completată – O.U.G. nr.40\1999 – privind protecția chiriașilor, aprobată prin Legea 241\2001, cu modificările și completările ulterioare , precum și art. 108 lit c și art.129 (2) lit c și (6) lit. a și b din Codul administrativ , propunem Consiliului local municipal aprobarea cererilor pentru chiriașii în cauză , privind prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin , din fondul locativ al municipiului Dorohoi și prin ANL , întrucât și-au respectat obligațiile contractuale..

DIRECTIA PATRIMONIU

ing. Daniel Corolea
Șef serviciu patrimoniu
jr. Maria Diana Balan

INTOCMIT

Compartiment locativ imobiliar
ref. Elena Ursan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 9120 din 18-06-2020.

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unor contracte de închiriere la solicitarea chiriașilor care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi precum locuințe construite prin ANL.

Având în vedere cererile unor chiriași prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi în regim social și de închiriere, precum și ANL, văzând certificatele fiscale din care rezultă că la Direcția taxe și impozite locale și-au achitat debitele privind sumele restante la plata chiriei, am dispus Direcției patrimoniu prin compartimentul locativ să analizeze fiecare caz în parte, dacă au fost respectate obligațiile contractuale și să procedeze în consecință.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile Codului administrativ, Legii nr. 152/1998, precum și HGR nr.251/2016 - privind modificarea Normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, Legii nr.114\1996, propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de închiriere pentru locuințele respective, în condițiile legii.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 – DORHOI
BOTOȘANI – ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DORHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 12 chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al Municipiului Dorohoi și prin ANL

Comisia întrunită în ședință în data de 23.06.2020, a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 9120 din 18.06.2020, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 9120 din 18.06.2020, prin Director ing. Daniel Corolea,

prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 12 chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al Municipiului Dorohoi și prin ANL.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Mandache Vasile

Secretar

Toma George-Alin

Membru

Vasiliu Vlad

Membru

Micleşcu Vasile

Membru



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pentru un numar de 12 chiriasi care locuiesc in imobile aflate in evidenta domeniului public si privat al Municipiului Dorohoi.

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor intrunita in 24.06.2020 analizând referatul de specialitate nr. 9120 din 18.06.2020 întocmit de Elena Ursan și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

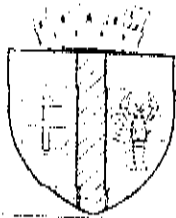
având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier, Pinzariu Anamaria

SECRETAR,
Consilier, Adrian Șulic

MEMBRU:
Consilier, Nicolo Valentin Borcea



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DORHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



**Comisia pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă,
protecție socială și familie, sport și agrement:**

RAPORT

**de avizare a proiectului de hotărâre privind
aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 12 chiriași**

Comisia întrunită în ședință în data de 23-06-2020, a analizat :

- **Proiect de hotărâre** privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 12 chiriași care locuiesc în imobile aflate în evidența domeniului public și privat al Municipiului Dorohoi.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respecta prevederile legale

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ Favorabil** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Dr. Danila Ioan Președinte

Dr. Acsinte D. Sergiu Secretar

Dr. Gherasim Stelian Membru